

Ontruimingsverklaring

Begrippen	
Kredietnemer	Heeft de kredietovereenkomst ondertekent. Is eigenaar van de woning en heeft het recht van hypotheek aan SocioHypotheek gegeven.
Gebruiker	Bewoner maar geen eigenaar van de woning. Is geen kredietnemer.
Geldverstrekker	SocioHypotheek B.V. of haar rechtsopvolgers.
Schuldeiser	SocioHypotheek B.V. of haar rechtsopvolgers.
Ontruimingsverklaring	Deze verklaring.
Onderpand	De woning die als onderpand dient van het krediet, de woning waarop het recht van hypotheek is gegeven.

Waarom deze verklaring?

Als er iemand die geen eigenaar is in de woning achterblijft, is de woning bij verkoop (meestal) minder waard. Dit kan ertoe leiden dat de zekerheid die SocioHypotheek heeft gekregen (bij aangaan van het krediet) minder waard is. Ook het risico van een restschuld voor de kredietnemer (of zijn of haar erven) neemt dan toe.

Wanneer moet de ontruimingsverklaring ondertekent worden? Bijvoorbeeld in de volgende situaties:

- Sluit u een aflossingsvrije overwaarde hypotheek bij SocioHypotheek af? En woont u ongehuwd of zonder geregistreerd partnerschap samen? Uw partner is wel bewoner (gebruiker) maar geen eigenaar van de woning? Dan moet uw huidige partner deze ontruimingsverklaring tekenen.
- Heeft u al een aflossingsvrije overwaarde hypotheek van SocioHypotheek en gaat u ongehuwd of zonder geregistreerd partnerschap samenwonen? Dan moet uw (nieuwe) partner (gebruiker) deze ontruimingsverklaring tekenen.
- Gaat u ongehuwd of zonder geregistreerd partnerschap samenwonen met iemand die al een aflossingsvrije overwaarde hypotheek van SocioHypotheek heeft? Dan moet u (gebruiker) deze ontruimingsverklaring ondertekenen.

Gegevens	
Klant- of lening nummer	
Naam kredietnemer	

Gebruiker	
Voorletters	
Achternaam	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
Nummer legitimatiebewijs*	

* Kopie legitimatiebewijs bijvoegen.

Gegevens onderpand	
Adres (straat en huisnummer)	
Postcode	
Plaats	

Ondergetekende verklaart, dat indien SocioHypotheek B.V. van haar recht tot openbare of onderhandse verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek gebruik maakt en over gaat tot verkoop van bovengenoemd onderpand, na aanzegging daartoe en onverschillig of deze door de SocioHypotheek B.V. dan wel door de koper is gedaan, voornoemd onderpand met medeneming van alle eigendommen te (doen) ontruimen, onder afgifte van alle sleutels ter vrije beschikking van de nieuwe verkrijger(s) te stellen en vooraf gelegenheid te geven tot bezichtiging door eventuele kopers.

Tevens verklaart ondergetekende hierbij nu reeds afstand te doen van enig recht van gebruik en bewoning. SocioHypotheek B.V. is bevoegd dit beding onder meer in de verkoopvoorwaarden op te nemen. Bij niet voldoening aan het ontruimingsbeding kan de koper ontruiming bewerkstelligen krachtens de grosse van de akte zonder tussenkomst van de rechter.

Ondertekening

Plaats _____

Datum _____

Handtekening (gebruiker)

Vergeet niet als bijlage aan de ondertekende verklaring een kopie van het legitimatiebewijs van de gebruiker als toe te voegen.