



RENTEPLAN

UW VERMOGEN, ONZE ZORG

1-6-2026

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Het SocioRenteplan

Het SocioRenteplan is opgericht met als doel particulieren een vast en duurzaam rendement te bieden dat hoger ligt dan de reguliere bankspaarrente. Investerders kunnen een deel van hun vermogen inleggen voor een vaste looptijd van 5, 10 of 15 jaar. Tegenover deze inleg staat een vooraf vastgesteld rendement dat maandelijks aan de Investeerder wordt uitgekeerd.

Wilt u u vervroegd afgelost worden? Geen probleem, dat is ook mogelijk. Houd er echter rekening mee dat uw rendement in dat geval lager zal uitvallen. Bij een vervroegde aflossing zal 30% van de totaal ontvangen rente worden ingehouden. In de onderstaande tabel vindt u een overzicht van de rentepercentages en de rentepercentages bij vervroegde aflossing.

Looptijd	Rente	Rente bij vervroegd aflossen*
15 jaar	5,0%	3,5%
10 jaar	4,6%	3,22%
5 jaar	4,2%	2,94%

*Op uw verzoek

Wilt u precies weten hoe de berekening wordt uitgevoerd bij een vervroegde aflossing? Op de volgende pagina vindt u een rekenvoorbeeld ter verduidelijking.

Productkenmerken:



Maandelijksse rente-uitkering – U ontvangt de rente elke eerste dag van de maand op uw rekening.



Inleg vanaf €100.000 – Deelname aan het SocioRenteplan is mogelijk vanaf een minimale investering van €100.000. Dit bedrag kan worden samengesteld uit meerdere SocioRenteplannen van minimaal €50.000 per Renteplan.



Vervroegde aflossing – Tijdens de looptijd kunt u uw investering eerder opvragen. Het bedrag wordt dan op de eerste dag van de volgende maand uitgekeerd. Een Renteplan kan niet gedeeltelijk afgelost worden.



Aflossing door SocioCompany – SocioCompany B.V. kan u ook te allen tijde, op haar eigen initiatief, vervroegd aflossen. U krijgt dan uw gehele oorspronkelijke inleg uitgekeerd.



Sterk onderpand – Uw investering is gedekt door de volledige portefeuille van SocioHypotheek, zoals toegelicht in Bijlage 'Onderpand'.



Buiten AFM-toezicht – Het SocioRenteplan valt buiten het toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Zie de disclaimer voor meer details.



Lage risico's – Het SocioRenteplan kent een laag risicoprofiel. Meer informatie hierover vindt u in Bijlage 'Risicobeschrijving'.

Voorbeeld Johan en Marieke

Johan en Marieke willen hun spaargeld laten groeien, maar vinden beleggen te risicovol. Ze kiezen voor het SocioRenteplan en leggen **€120.000** in met een looptijd van **15 jaar** tegen **5,0%** rente per jaar.

- Maandelijks rente-uitkering: €500
- Totaal ontvangen rente na 1 jaar: €6.000



VOORBEELD BEREKENING

Vervroegde aflossing

Wat gebeurt er bij vervroegde opname na 1 jaar?

- In te houden vergoeding: 30% van € 6.000 = € 1.800
- U krijgt uitgekeerd: € 120.000 - € 1.800 = € 118.200
- Uw rendement: € 6.000 - € 1.800 = € 4.200
- Uw rendement na 1 jaar: € 4.200 / € 120.000 = 3,50%

Goed om te weten: de vergoeding bij vervroegde opname is contractueel vastgelegd en de vergoeding wordt altijd in mindering gebracht op het uit te keren bedrag. U hoeft dus naast uw inleg nooit geld naar ons over te maken.

Aanvullende informatie

Voor een volledige en gedetailleerde beschrijving van de voorwaarden en afspraken met betrekking tot het SocioRenteplan verwijzen wij u naar de volgende documenten:

- Algemene Voorwaarden
- Leningsovereenkomst
- Bijlage Onderpand
- Bijlage Risicobeschrijving



UW VERMOGEN ONZE ZORG

Begin vandaag nog en profiteer van een aantrekkelijk rendement!

Aanmelden – Vul vrijblijvend het aanvraagformulier in op onze website via 'Downloads' onderaan de site. Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op.

Vragen? – Stuur ons een e-mail via info@sociocompany.nl of bel ons op 085-080 52 58.

Email :
info@sociocompany.nl

Website:
www.sociohypotheek.nl/renteplan

Met het SocioRenteplan kiest u voor **stabiliteit, rendement en zekerheid!**

SocioCompany B.V. beschikt niet over een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of De Nederlandsche Bank (DNB). Dit product valt onder een vrijstelling van de prospectusplicht, aangezien de minimale inleg per belegger €100.000 bedraagt (conform art. 1(4)(d) van de Prospectusverordening 2017/1129). Hierdoor is er geen goedgekeurde prospectus vereist.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

